



**MAKELAARSVAN.**  
**AMSTERDAM**

# UW WONING- PROMOTIE- PLAN.

*Alles draait om ervaring!*

*Alles draait om ervaring!*

## Uw woningpromotieplan

Uw huis verkopen is een grote stap in Uw leven. Een goede voorbereiding hierop is dan ook essentieel.

Door de juiste mediamix en marketingexperts in te schakelen, komt U tot een snelle verkoop van Uw woning en tot de hoogste verkoopprijs. Daarom werken de Makelaars van Amsterdam samen met Zien24, dé specialist op het gebied van woningpromotie. Professionele promotie is belangrijk om Uw woning zo optimaal mogelijk op de kaart te zetten.

In deze brochure vindt U dan ook een overzicht van alle mogelijkheden die we bieden om de woning te presenteren op verschillende platformen. Zo wordt snel duidelijk wat Uw huis nodig heeft en welke media U daarvoor kunt inzetten. Deze brochure is opgebouwd aan de hand van een effectieve mediastrategie en zorgvuldig opgebouwde stappen die U doorloopt voor een maximaal mediabereik van Uw woning. Resultaat: meer en gemotiveerde geïnteresseerden, dus meer opbrengst!



1

**Sneak  
Preview**



2

**Spotlight**



3

**Just  
Listed**

*Exclusief*  
**OPEN  
HUIS**

4

**Exclusief  
Open Huis**

## Uw woning in beeld

### Stappenplan voor Uw woning

De Makelaars van Amsterdam hebben een stappenplan ontwikkeld om Uw woning onder de aandacht te brengen. De Makelaars van Amsterdam werken samen met Zien24 om een effectieve mediamix te bieden om Uw woning zo optimaal mogelijk op de kaart te zetten voor een snelle verkoop en de hoogste verkoopprijs. In de brochure vindt U alle mogelijkheden om Uw woning

te presenteren op verschillende platformen, gebaseerd op een zorgvuldig opgebouwde mediastrategie voor een maximaal mediabereik en meer gemotiveerde geïnteresseerden. Het resultaat is een hogere opbrengst voor Uw woning. Op de volgend pagina's leest U meer over het woningpromotieplan.



**5**

**Just Sold**



**6**

**Fanvideo**



**7**

**Kiest Uw Mediamix**

*Alles draait om ervaring!*



## Sneak Preview



### **Uw woning al vóór de première onder de aandacht**

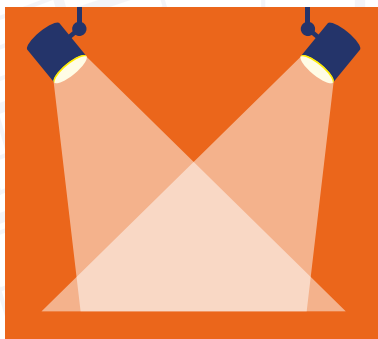
De Makelaars van Amsterdam bieden een exclusieve voorvertoning van Uw woning via een sneak preview, waarbij een vooraf geselecteerde groep potentiële kopers een woningmatch-alert ontvangt voordat de woning op de markt komt.

Dit zorgt ervoor dat Uw woning al vóór de première onder de aandacht wordt gebracht en potentiële kopers geprikkeld worden. Deze woningmatch-alert toont niet alleen de woning, maar ook de buurt waarin deze staat. Dit is een effectieve manier om woningzoekenden te informeren over nieuwe woningen die binnenkort in de verkoop komen en om het proces van verkoop te versnellen.



*Alles draait om ervaring!*

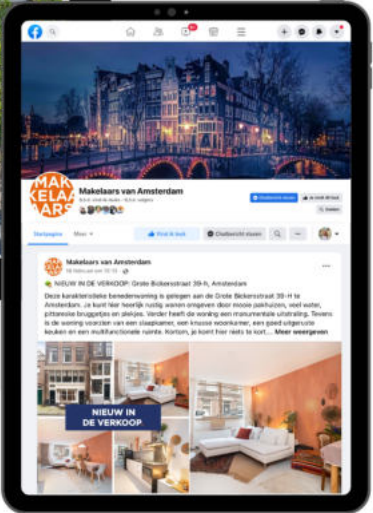
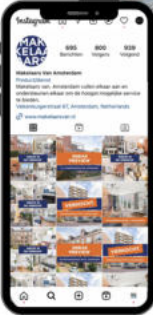
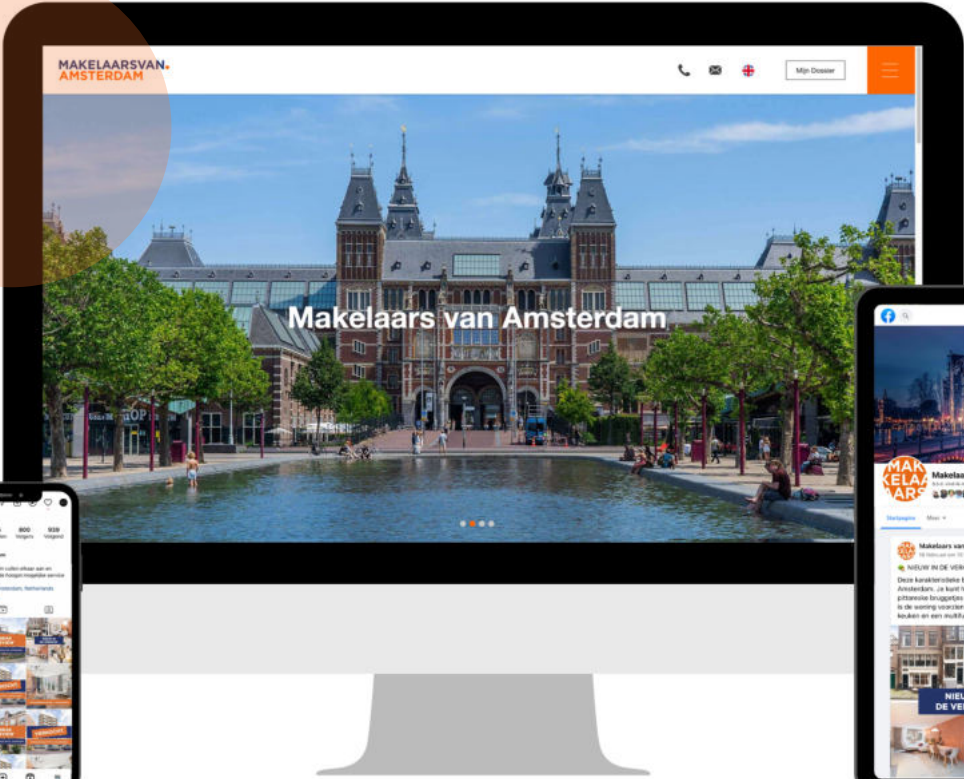
# 2 Spotlight



## **Gericht en persoonlijk Uw woning in de schijnwerpers**

Uw woning lanceren we allereerst op social media vanuit de Makelaars van Amsterdam website, voordat deze op portals zoals: Funda gepresenteerd worden. Op sociale media hebben we namelijk de mogelijkheid om gericht en op een doeltreffende wijze Uw woning onder de aandacht te brengen bij een specifieke, passende doelgroep.

Via een doeltreffende social mediacampagne en via onze Makelaars van Amsterdam website kunnen we geïnteresseerden persoonlijk te woord staan en hebben we de mogelijkheid om altijd de nieuwste technieken in te zetten, bijvoorbeeld de Matterport. Op deze manier verlagen we letterlijk en figuurlijk de drempel om Uw woning uitgebreid te komen bekijken of virtueel te bezichtigen.



*Alles draait om ervaring!*

**3**

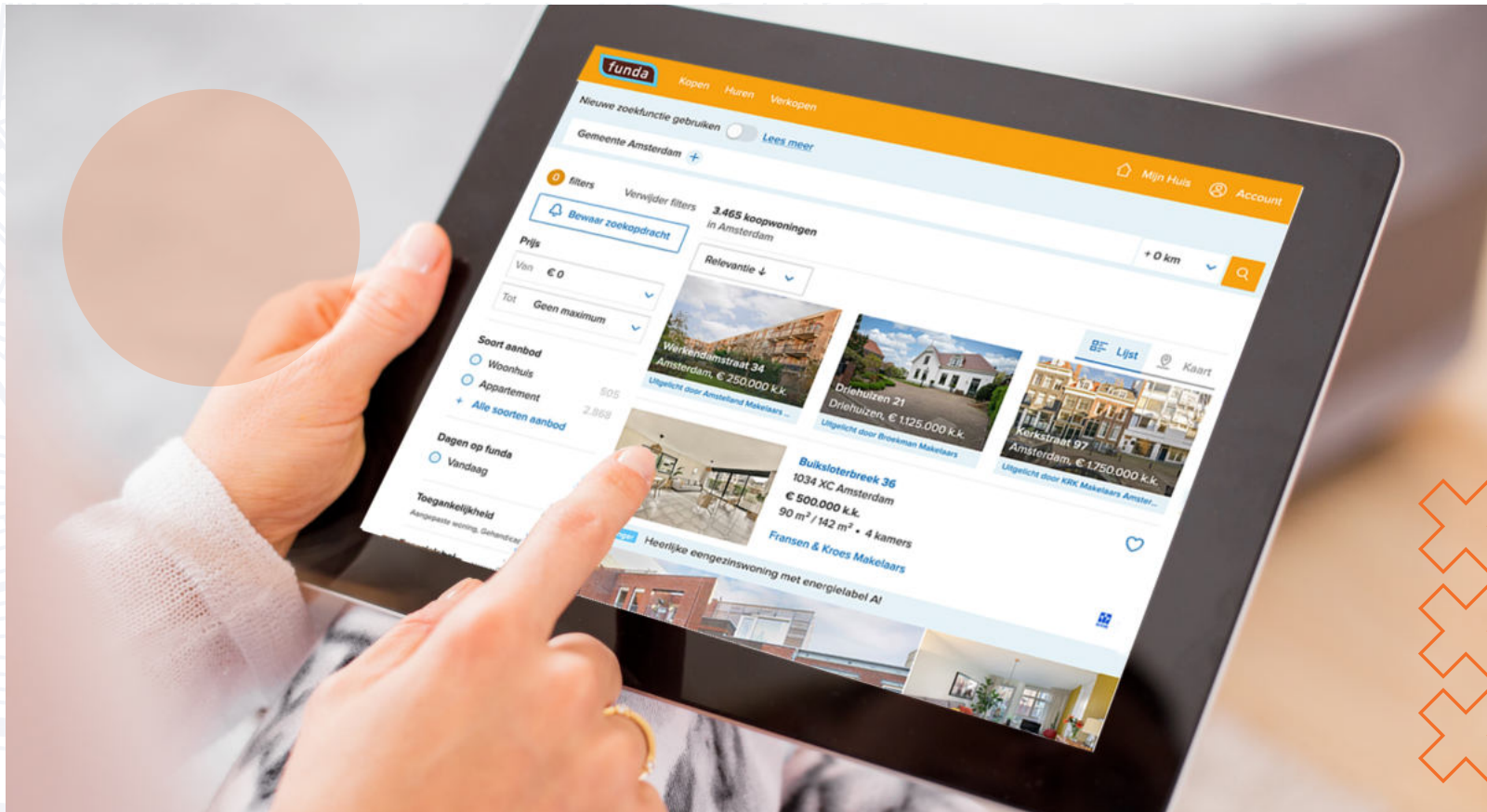
## Just Listed

### Opvallen tussen de massa

Het is tijd om Uw woning aan het grote publiek te tonen! We plaatsen Uw woning op portals zoals Funda, Jaap en Pararius. En om op te vallen tussen die grote massa, zorgen Makelaars van Amsterdam en Zien24 voor een effectief mediapakket. Alles voor een zo hoog mogelijke ranking binnen de zoekresultaten op internet! Want hoe meer promotiemateriaal, hoe sneller Uw woning gevonden wordt.







*Alles draait om ervaring!*



## **Exclusief Open Huis**

### **Een speciaal voor Uw woning georganiseerd event**

Uw woningpromotie is inmiddels op vele platformen op een doeltreffende wijze onder de aandacht gebracht. Een maatwerk mediamix heeft ervoor gezorgd dat er veel potentiële klanten bereikt zijn.

Wij gaan een exclusief voor U georganiseerd evenement promoten. Hiermee bieden we geïnteresseerden de kans om op een laagdrempelige wijze Uw woning te bezichtigen. Via onze evenementenpagina kan men zich hiervoor inschrijven.

*Exclusief*  
**OPEN  
HUIS**



*Alles draait om ervaring!*

# 5 Just Sold



## Uw woning is verkocht!

Gefeliciteerd, Uw woning is verkocht. Goed nieuws moet U vieren! Uiteraard zullen wij Uw burens, onze volgers en fans hierover informeren. Met een wijkgerichte aanpak werken we aan de beste prijs voor andere woningen in de wijk. Op deze manier helpt U toekomstige verkopers ook een handje!

Nog niet iedereen weet van het bestaan van de wijkmakelaar. „We delen flyers uit op markten en braderieën, ondersteunen lokale initiatieven en zijn actief in de wijk.“ Dit resulteert in een hogere wijk waardering en daarmee bekendheid in de wijk. Bent U tevreden? Laat het ons en anderen weten!



*Alles draait om ervaring!*

# 6 Fan video



## **Deel Uw ervaring met de wereld!**

Iedere organisatie doet haar uiterste best om aan de wensen van haar klanten te voldoen. Er gaat niks boven tevreden klanten en het krijgen van waardering voort Uw diensten. Nog beter is het als klanten bereid zijn hun persoonlijke verhalen te delen en ons op deze wijze te helpen. Wij belonen tevreden klanten die ons aanbevelen door hen een podium geven voor het maken van een fanvideo. Mooie verhalen verdienen het om gehoord te worden, dus wij laten die niet verloren gaan!

We geven al onze klanten een kans om zich publiekelijk uit te spreken over onze dienstverlening en hun eigen ervaringen daarmee. Door hen aan het woord te laten, krijgt de boodschap een authentiek karakter. Ze vertellen vrijwillig, als ambassadeurs van Uw organisatie, eerlijke verhalen. In een fanvideo staat de klantervaring centraal en uit alle inzendingen verloten wij periodiek een Dinner Cruise Amsterdam-rondvaart met eten voor twee personen.



*Alles draait om ervaring!*



## Kiest Uw mediamix

### Woningpromotie is maatwerk

Elke woning heeft unieke kenmerken. Elke woningzoekende heeft specifieke woonwensen. Deze behoeftes dienen gekoppeld te worden aan wat Uw woning te bieden heeft. Het standaard presentatiepakket van Zien24 bevat in de basis alle content die nodig is voor maximale woningpromotie op de verschillende online platformen. Daarnaast zijn er een aantal producten ontwikkeld die de unieke kenmerken van Uw woning extra belichten. Zo raakt U de potentiële koper met een ware beleving. Hoe dat gebeurt bepaalt U met de daarop afgestemde producten van Zien24.

Woning  
tekst

20

Premium  
video

21

3D-  
model

22

Wijk-  
fotografie

23

Social  
media

24

Hoogte-  
fotografie

26

Artist  
impression

27





**Wij maken  
maatwerk  
van Uw eigen  
woningpromotie**

*Alles draait om ervaring!*

# Basis presentatiepakket

## Personaliseer uw woningpresentatie

Breng de kenmerken van Uw woning zo doeltreffend mogelijk onder de aandacht! Op de volgende pagina's vindt U meer informatie over de specifieke presentatiemogelijkheden.

### De perfecte basis

Aan de hand van het unieke promotieplan is een basis presentatiepakket samengesteld waarmee alle fases van promotie ondersteund worden. Die zorgen voor het opdrijven van de prijs van Uw woning en het maximaliseren van het aantal bezichtigingsaanvragen.

Professionele foto's voor de Sneak Preview-fase, een prikkelende lifestylefilm voor de Spotlightfase. Samen met de interactieve plattegronden en 360 graden foto's voor de Just listed-fase bent U verzekerd van een zo hoog mogelijk ranking op Funda.

Aan de hand van Uw woning en de behoeftes vindt U op de volgende pagina's opties om Uw woning van haar beste kant te laten zien. Met deze opties vult U het basispakket aan naar behoefte of vervangt U één of meerdere van de basis inbegrepen onderdelen voor een nog beter bereik.

**Standaard inbegrepen**

**Woningvideo**



**Inmeten  
incl. meetrapport**



**Professionele fotografie  
incl. 360 graden foto's en virtuele tour**



**2D/3D Floorplanner  
plattegronden**

*Alles draait om ervaring!*

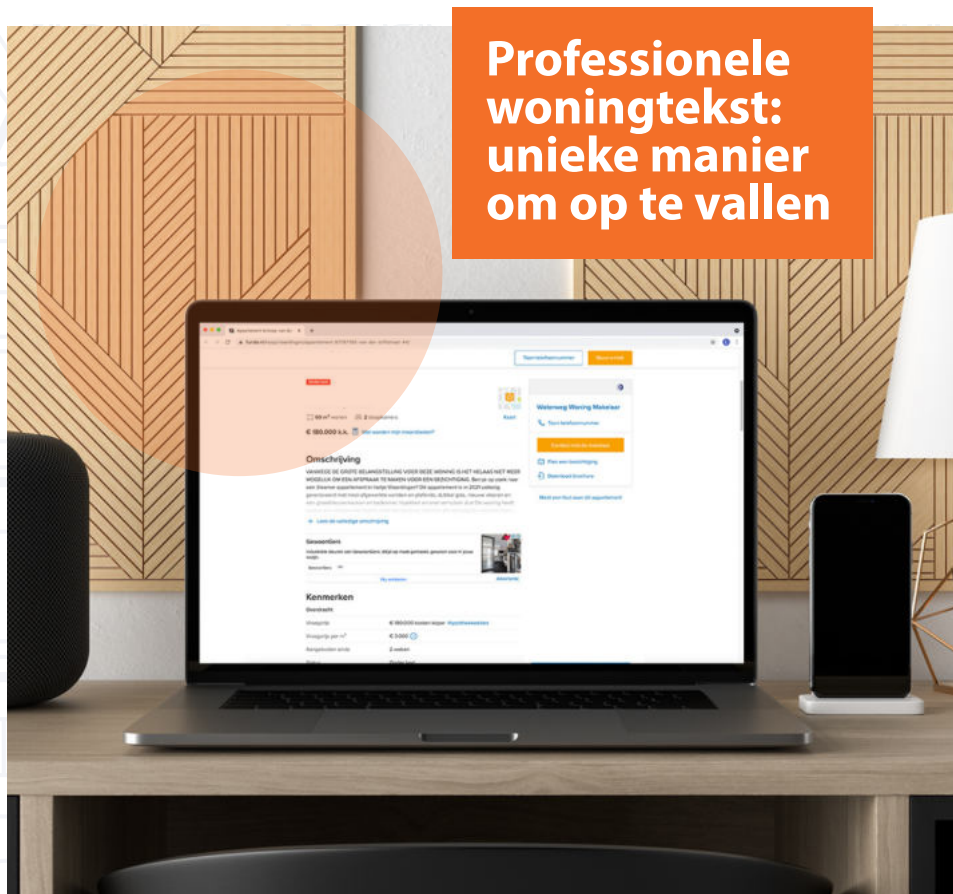
## Woningtekst

*Val op met het geschreven woord*

Met onze woningteksten spreekt elke woning meer tot de verbeelding. Middels het geschreven woord trekken wij de potentiële koper over de streep. Jaren '30 elementen? Net verbouwde badkamer? Glas-in-loodramen of duurzaamheidsoplossingen? Wij lichten het uit in een woningtekst, om zo de foto's, video's en plattegronden te complimenteren en alle unieke details van Uw woning de aandacht te geven!

P20  
P27

Professionele  
woningtekst:  
unieke manier  
om op te vallen



## Premium video

*Laat het echte thuisgevoel ervaren*

Video is een belangrijk en krachtig medium dat niet meer is weg te denken uit de wereld van online marketing.

Waar het bij de standaard inbegrepen woning-video draait om het in beeld brengen van routing en sfeer, ligt de nadruk bij een premium op storytelling.

ZIEN24 is een dagdeel op locatie en neemt de tijd om met high-end apparatuur het karakter en de sfeer van de woning vast te leggen. Zo worden unieke kenmerken en details van Uw woning onder de aandacht gebracht met prachtige beelden en uitnodigende muziek in een unieke productie waarbij de focus ligt op storytelling. Daarnaast is er bij de premium video de mogelijkheid om iets te vertellen.



**Tip: Laat Uw video presenteren!**

**Een presentatie door de makelaar zelf.  
Een perfecte manier om in te spelen op  
de woonbehoeftes van de toekomstige  
bewoner.**

*Alles draait om ervaring!*

## 3D-model

*De meest recente innovatie op het gebied van woningpromotie*

Met een realistisch 3D-model, is de gehele woning in één oogopslag te zien is. Het resultaat: een 'poppenhuispresentatie' die lijkt op Google Streetview. Alleen zien we hier niet de buitenkant, maar de binnenkant van de woning.

**Woningen van binnen bekijken.**

*\* Uitbreiding op het basispresentatiepakket*



## Wijkfotografie

*Wat is kenmerkend voor de wijk?*

Om Uw buurt goed te beschrijven zeggen beelden vaak meer dan woorden. Wat is kenmerkend voor de wijk waarin U woont? Wat maakt Uw buurt bijzonder ten opzichte van andere wijken? Wat zijn de hotspots? Via professionele fotografie geven wij een antwoord op al deze vragen om Uw woning meer karakter te geven.

**Uw woning krijgt  
zo meer karakter.**



*Alles draait om ervaring!*

## Social media

*Voor een zo groot mogelijk bereik*

Social media is niet meer weg te denken uit de gemiddelde online marketingstrategieën. Wij geloven dan ook in datagedreven marketing en het optimale gebruik van social media.

Zet Uw woning extra in de picture met onze social media posts. Denk hierbij aan sneak peeks, binnenkort in de verkoop, nu in de verkoop, spotlight en succesvol verkocht! Zo krijgt Uw woning de aandacht die het verdient.

**Vergroot de online  
zichtbaarheid en  
bereik potentiële kopers.**





## Hoogtefotografie

*Geef de bezoeker een verrassend perspectief*

Hoogtefotografie nodigt de online bezoeker uit om de woning nog beter te bekijken. Dankzij het verrassende perspectief biedt het een aantrekkelijke en onderscheidende hoofdfoto. Deze hoogtefoto zal gegarandeerd opvallen op Funda!

Hoogtefotografie geeft daarnaast een duidelijk beeld van de ligging van een woning. Dit aspect is minder aanwezig bij 'normale' fotografie.

**Een hoogtefoto  
zal gegarandeerd  
opvallen op Funda!**



*Alles draait om ervaring!*

## Artist impressions

**Breng mogelijkheden van Uw woning in beeld**

ZIEN24 maakt het mogelijk om Uw woning volledig digitaal in te richten. We noemen dit een artist impression; een digitaal ingerichte afbeelding van een ruimte naar keuze. Een artist impression biedt een potentiële koper een goede blik op de mogelijkheden van een pand.

Een artist impression helpt perfect bij woningen die op het eerste oog weinig aantrekkelijk zijn door veroudering of leegstand. Het werkt als een ideale en goedkope make-over.



**Gedateerd interieur,  
leegstand of kleine  
verbouwing?**

**Laat de potentie van Uw huis  
zien met een artist impression!**



# MAKELAARSVAN. AMSTERDAM

- Valkenburgerstraat 67
- 1011 MG Amsterdam
- +31 (0)20 333 11 10
- [www.makelaarsvan.nl/amsterdam](http://www.makelaarsvan.nl/amsterdam)
- [amsterdam@makelaarsvan.nl](mailto:amsterdam@makelaarsvan.nl)

