



MAKELAARSVAN.
AMSTERDAM

**UW DROOM-
WONING
AANKOPEN.**

Alles draait om ervaring!

Alles draait om ervaring!

Stappenplan voor aankoopbegeleiding





Alles draait om ervaring!

1

Kennismaken

- Wie zijn wij?
- Waarom Makelaars van Amsterdam?
- Eén gezicht, korte lijnen
- Snelle omloopsnelheid
- Flexibele werktijden,
24/7 online dienstverlening
- Heldere en maatwerk tarieven
- Bespreken situatie opdrachtgever
- Verwachtingen van de
opdrachtgever

Makelaars van Amsterdam is een professioneel makelaarskantoor dat gespecialiseerd is in vastgoedtransacties in Amsterdam en omgeving.

Het doel is om opdrachtgevers te ontzorgen en te helpen bij het vinden van de beste oplossing voor hun vastgoedvraagstukken.

Het kantoor biedt een persoonlijke en transparante aanpak met één gezicht en korte lijnen.

Door flexibele werktijden en online dienstverlening kan het kantoor opdrachtgevers 24/7 van dienst zijn.

Heldere tarieven en maatwerk worden gehanteerd om opdrachtgevers nooit voor verrassingen te stellen en het beste resultaat te behalen.



Alles draait om ervaring!

2

Woonwensen en zoekprofiel

- Tijdsplanning
- Buurtonderzoek
- Woonwensen aangeven
- Minimale eisen vaststellen
- Profiel bepalen en vastleggen
- Instellen online woningmatch
- Toevoegen aan Whatsappgroep
- Budget bepalen
- Ondertekenen zoekopdracht
- Publiceren van zoekprofiel + BIO

Een goede tijdsplanning en marktonderzoek zijn belangrijk bij het zoeken naar een nieuwe woning. Het is verstandig om samen met een makelaar de gewenste buurt te bepalen, woonwensen en minimale eisen vast te stellen, zoals het aantal slaapkamers en de afstand tot voorzieningen en openbaar vervoer.

Door een zoekprofiel te maken en deze te publiceren, kun je automatisch op de hoogte blijven van nieuwe woningen die voldoen aan Uw criteria.

- Bepaal eerst het budget voordat U een zoekopdracht bij een makelaar tekent.
- Kredietwaardigheid en financiële middelen worden geïnventariseerd en het financieringsplaatje wordt helder.
- Publiceer een zoekprofiel om gericht naar woningen te zoeken.



Alles draait om ervaring!

3

Zoekopdracht en kooptraject

- Klantdossier inrichten o.b.v. profiel
- Flyeren op basis van postcodegebied
- Toetsen van kredietwaardigheid
- inventariseren financiële middelen:
 - al een hypotheekgesprek gehad?

- Richt samen met de makelaar een klant dossier in om gegevens en wensen bij te houden en gericht te zoeken.
- Flyeren op basis van postcodegebieden kan de zoekopdracht ondersteunen.
- Gebruik deze informatie om het zoekproces te optimaliseren en gericht te zoeken.

Kies het juiste product die past bij Uw situatie.





Alles draait om ervaring!

4

Aankoopstrategie

- Marktinformatie verkrijgen
- Inzicht in de reële waarde
- Wat kunt U als koper verwachten
- Specifieke eisen voor de woning
- Beoordelen locatie en courantheid
- Te verwachten onderhoud
- Op welke manier kunt U het aanpakken:
 - transactiebegeleiding
 - volledige begeleiding
 - combinatiedeal

Als koper is het belangrijk om een aankoopstrategie te bepalen. Het verkrijgen van marktinformatie geeft inzicht in de huidige woningmarkt en de reële waarde van de woning kan bepaald worden door taxatie of vergelijken met buurtwoningen. Het vaststellen van specifieke eisen, beoordelen van locatie en onderhoudsverwachtingen is ook van belang.

Tot slot moet U beslissen op welke manier U de aankoop wilt aanpakken.

- Bij transactiebegeleiding wordt U bij het bieden en onderhandelen begeleid, terwijl bij volledige begeleiding ook hulp wordt geboden bij inspectie en financiering.
- Bij een combinatiedeal krijgt U een pakket dat bij Uw behoeften past.



Alles draait om ervaring!

5

Bezichtigingen

- Afspraken inplannen voor bezichtiging
- Begeleiding door gespecialiseerde makelaar
- Inspecteren staat van onderhoud
- Beoordelen of bouwkundige keuring nodig is
- Bijzonderheden bespreken met opdrachtgever
- Bespreken van bezichtigingen met opdrachtgever
- Opvragen documenten van de woning

Bij het bezichtigen van een woning, een cruciaal onderdeel van het aankoopproces, zijn er diverse stappen te volgen. Eerst maakt U afspraken voor de bezichtiging, waarbij een makelaar meestal meegaat.

Tijdens de bezichtiging controleert U de staat van onderhoud van de woning, kijkt U naar de kwaliteit van de bouwmaterialen en eventuele gebreken.

Indien nodig adviseert de makelaar over het uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Voor de bezichtiging worden de details besproken met de opdrachtgever en documenten zoals het energielabel en de kadastrale gegevens worden opgevraagd voor een beter inzicht in de woning.



Alles draait om ervaring!

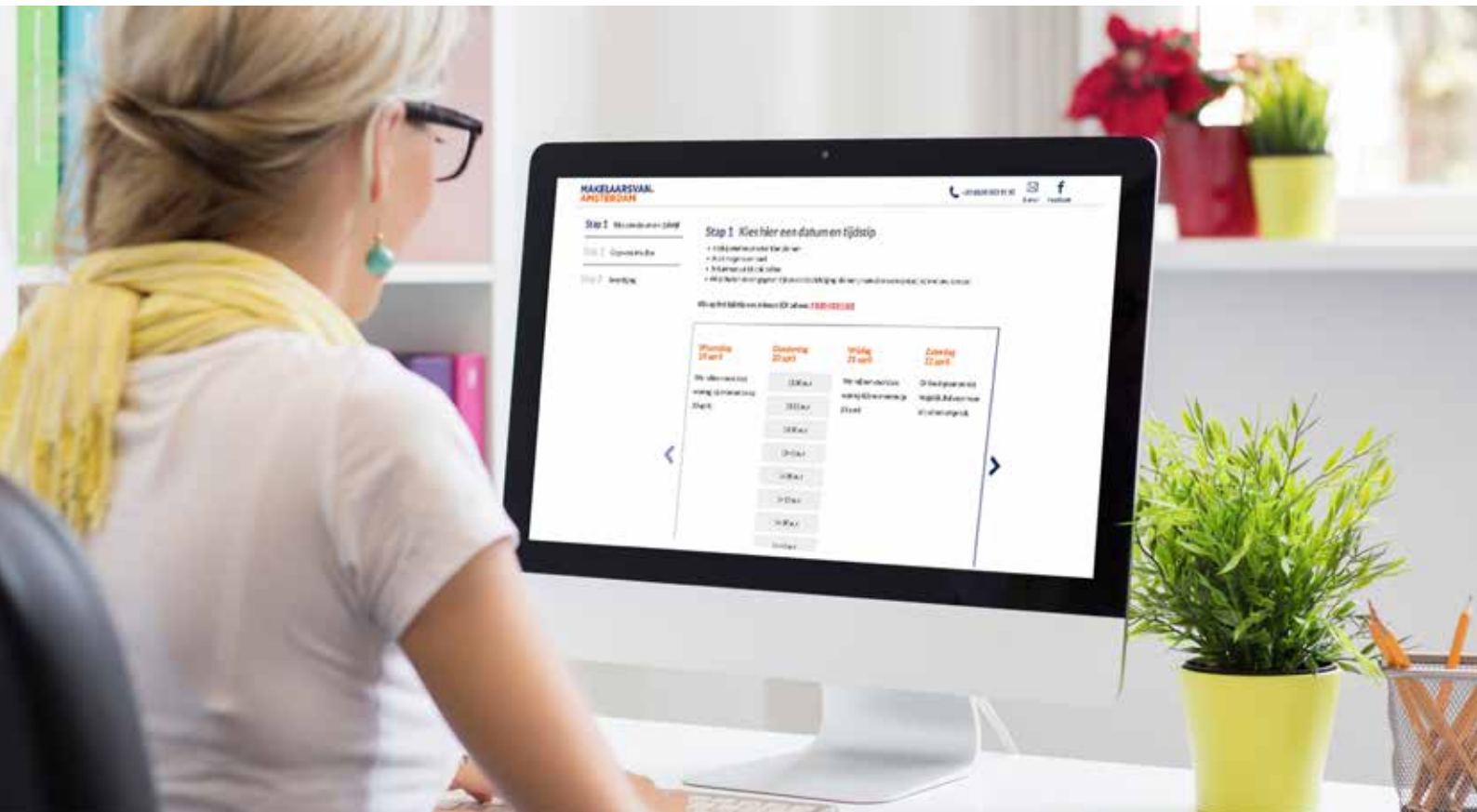
6

Biedingsproces en onderhandelen

- Iedere onderhandeling is uniek en dus anders
- Altijd alles in overleg met opdrachtgever
- Niet alleen de prijs is belangrijk, ook de voorwaarden
- Ontbindende voorwaarden en gewenste leverdatum bespreken
- Bevestigen bod/mondelinge overeenkomst via mail
- Begeleiden met notariskeuze
- Regelen van taxatierapport

Het biedingsproces en onderhandelen is cruciaal bij het kopen van een woning. Hieronder staan stappen die genomen worden bij het biedingsproces en onderhandelen:

- De makelaar zal in overleg gaan met de opdrachtgever om tot een passende strategie te komen.
- Bij het uitbrengen van een bod moet niet alleen naar de prijs, maar ook naar de gestelde voorwaarden worden gekeken, zoals ontbindende voorwaarden en gewenste leverdatum.
- Als er overeenstemming is bereikt over de prijs en voorwaarden, wordt dit vastgelegd in een mondelinge overeenkomst en schriftelijk bevestigd.
- De makelaar kan adviseren bij het kiezen van een notaris en begeleiden bij dit proces.
- De aankoopmakelaar kan het taxatierapport regelen, dat nodig is voor het aanvragen van een hypotheek.



Alles draait om ervaring!

7

Juridische zaken

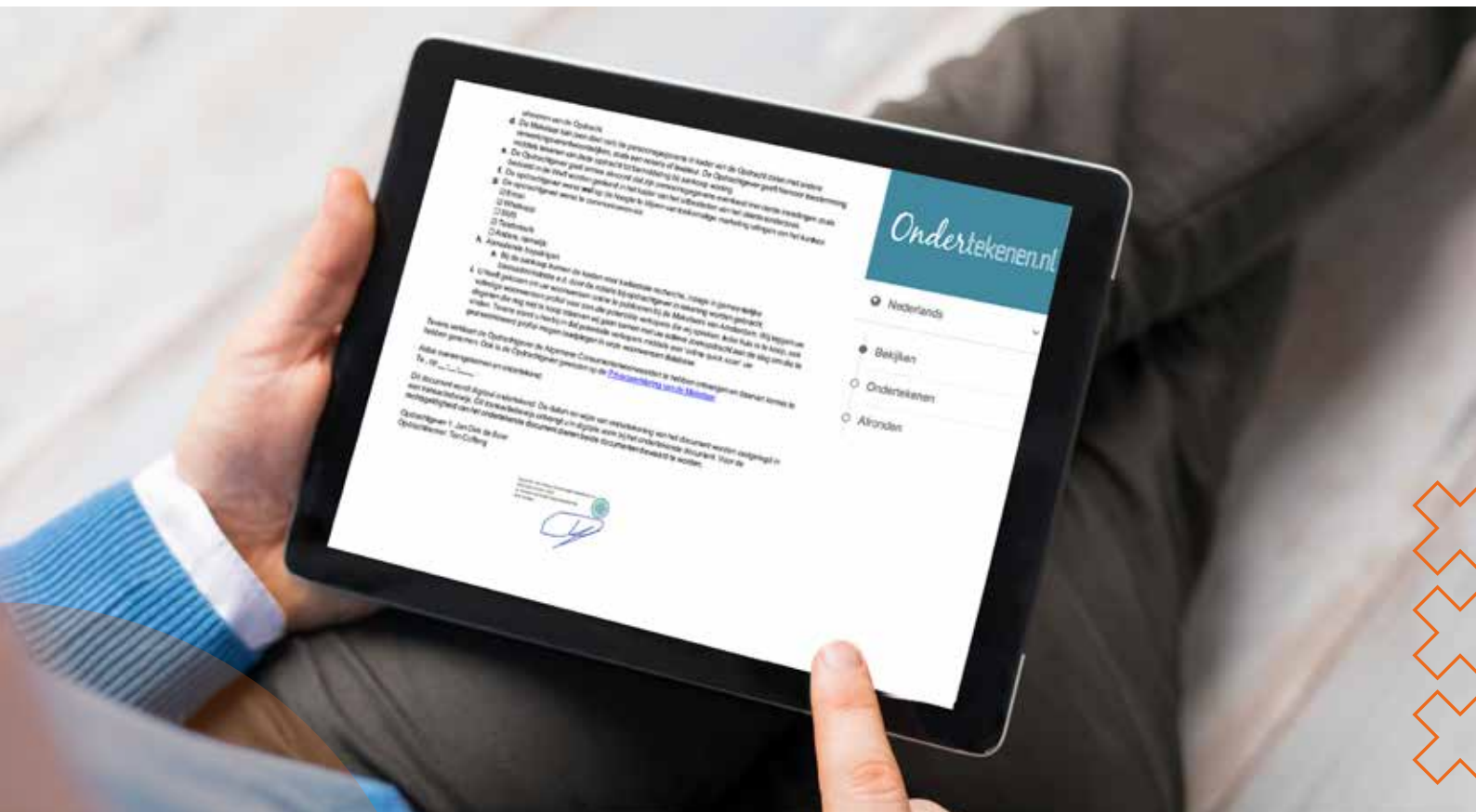
- Benodigde gegevens
- Koopovereenkomst aanleveren
- Controleren koopovereenkomst
- Afstemmen ontbindende voorwaarden
- Controleren akte van levering
- Controleren nota van afrekening
- Data ontbindende voorwaarden,
- borg en levering agenderen

Bij het kopen van een huis is het belangrijk om de juridische zaken zorgvuldig af te handelen.

Hieronder staan stappen die de makelaar onderneemt:

- de makelaar controleert de koopovereenkomst en stemt deze af met de ontbindende voorwaarden.
- de datum van de ontbindende voorwaarden, borg en levering wordt geagendeerd om problemen te voorkomen.
- vervolgens controleert de makelaar de akte van levering en de nota van afrekening voor de overdracht.

Door deze taken uit handen te nemen, ontzorgt de makelaar de koper tijdens het aankoopproces.



Alles draait om ervaring!

8

Sleuteloverdracht

- Eindinspectie van de woning
- De staat van oplevering beoordelen
- Opnemen meterstanden
- Verhuizen nutsvoorzieningen
- Begeleiding bij de notaris
- Overdracht van de sleutels
- Onze service stopt niet na de levering

Na de eindinspectie van de woning en het beoordelen van de staat van oplevering, worden bij de sleuteloverdracht de meterstanden opgenomen en de nutsvoorzieningen verhuisd.

Onze service stopt niet bij de notaris, want we begeleiden U ook bij deze stap en zorgen voor een soepele overdracht van de woning.

Maar ook na de levering staan we voor U klaar en kunt U bij ons terecht met vragen of voor advies.

Bij ons bent U verzekerd van een professionele en persoonlijke begeleiding tijdens het gehele aankoopproces.



Alles draait om ervaring!

9

After Sales

- Klanttevredenheidsenquête
- Evaluatiegesprek
- Klantbeoordeling/reviews
- Testimonial/fanvideo/aanbevelingen

Onze service stopt niet na de levering van de woning. Als er nog vragen of problemen zijn, kan de opdrachtgever altijd contact opnemen met de makelaar voor verdere begeleiding.

Nazorg en ondersteuning bij eventuele vragen of problemen na de sleuteloverdracht.

- Adviseren over mogelijke vervolgstappen, zoals verbouwingen of verhuizingen.
- Het blijven informeren van de klant over ontwikkelingen in de vastgoedmarkt.
- Mogelijkheid tot inschakelen van onze diensten bij toekomstige aan- of verkooptrajecten.
- Het onderhouden van een langdurige en duurzame relatie met de klant.





Alles draait om ervaring!

Testimonials

Geschikte woning gevonden

Met de Makelaars Van Amsterdam hebben we goede makelaar in de arm genomen die ons hielp bij het aankopen van de door ons gevonden woning.

Zoektocht

Toen wij een woning wilden kopen, hielpen de Makelaars van Amsterdam met onze zoektocht. Precies waar wij op hoopten, hebben we nu eindelijk kunnen aankopen.

Rust voor ons

De woning die wij gevonden hadden, werd perfect begeleid in de aankoop. Ze regelden alles voor ons. Dat gaf rust!





MAKELAARSVAN. AMSTERDAM

- Valkenburgerstraat 67
- 1011 MG Amsterdam
- +31 (0)20 333 11 10
- www.makelaarsvan.nl/amsterdam
- amsterdam@makelaarsvan.nl

