



MAKELAARSVAN.
AMSTERDAM

ZO VERKOPEN WIJ UW WONING.

Alles draait om ervaring!

Alles draait om ervaring!

Vertrouwde service

Bij Makelaars van Amsterdam vullen zelfstandige makelaars elkaar aan en ondersteunen ze elkaar om U de hoogst mogelijke service te bieden. Want bij ons staat de klant centraal.

Pas als U het maximale heeft bereikt met de verkoop, verhuur, aankoop of aanhuur van Uw woning in Amsterdam, zijn wij tevreden.

Met korte lijnen en grote betrokkenheid zorgen wij ervoor dat U het maximale bereikt. Daar staan de Makelaars van Amsterdam voor. Ook voor U.



De Makelaars van Amsterdam, weten wat U belangrijk vindt!

Makelaars van Amsterdam leggen de focus op haar klanten; wat U belangrijk vindt, vinden wij belangrijk. Daarom bieden wij een optimale begeleiding bij de verkoop van Uw woning.

De Makelaars van Amsterdam is er als Uw vertrouwd adviseur gedurende het gehele traject. Er wordt gezorgd voor een goede presentatie van Uw woning, de juiste begeleiding van de bezichtigingen, onderhandelingen met kopers, bepalen van de beste strategie voor de verkoop en wij begeleiden U bij de notaris.

Kortom, alles om de verkoop van Uw woning zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen. Bovendien profiteren zowel U als eventuele kopers van het uitgebreide nationale netwerk en de samenwerking tussen de makelaars.



Alles draait om ervaring!

Stappenplan voor verkoopbegeleiding



**Kennis-
maken**



**Markt-
analyse**



**Verkoop-
presentatie**



Bezichtigingen



**Biedings-
proces**



**Juridische
zaken**



**Sleutel-
overdracht**



**After
Sales**



Alles draait om ervaring!

1

Kennismaken

- Wie zijn wij?
- Waarom Makelaars van Amsterdam?
- Eén gezicht, korte lijnen
- Snelle omloopsnelheid
- Flexibele werktijden
- Heldere tarieven
- Bespreken situatie opdrachtgever
- Verwachtingen van de opdrachtgever

De Makelaars van Amsterdam leggen de focus op haar klanten; wat U belangrijk vindt, vinden wij belangrijk. Daarom bieden wij een optimale begeleiding bij de verkoop van Uw woning.

De Makelaars van Amsterdam hebben een aantal specialisaties, die voor U interessant kunnen zijn. Wij kunnen onze dienstverlening uitsplitsen in zes verschillende vormen:

- Aan- en verkoopbegeleiding
- Aan- en verhuurbegeleiding
- Taxaties en waardebepalingen
- Hypotheken en verzekeringen
- Vastgoedbeheer en -advies
- Expat- en relocationservices



Alles draait om ervaring!

2

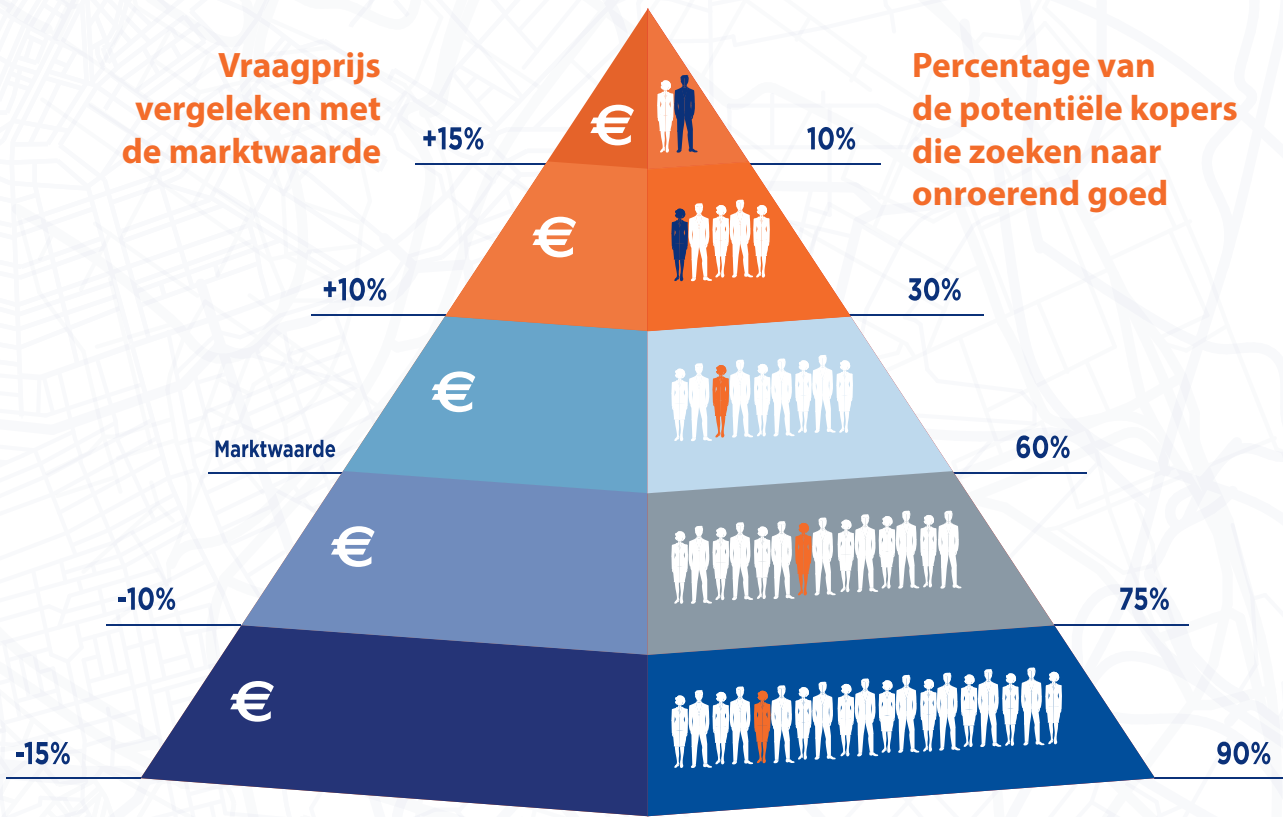
Marktanalyse

- Opname van de woning, staat van afwerking
- Courantheid en staat van onderhoud
- Vergelijking met te koop staande en reeds verkochte objecten
- Waarde bepalen van het object
- Advies vraagprijs
- Bepalen verkoopstrategie

Vraagprijsstrategie

De juiste vraagprijs trekt kopers aan

Het bepalen van de juiste prijsstrategie is een onderdeel van een verkoopplan. Elke marketeer weet: vraag ik te veel geld voor mijn product, dan gaat het mis. Om Uw woning voor een maximale prijs te kunnen verkopen heeft U een maatwerkplan nodig. Een goed verkoopplan is essentieel om Uw huis te verkopen. De afgelopen jaren hebben wij een unieke verkoopstrategie ontwikkeld waarmee we extreem goede resultaten behalen. Snel verkocht tegen de hoogste prijs onder goede voorwaarden.



Alles draait om ervaring!

3

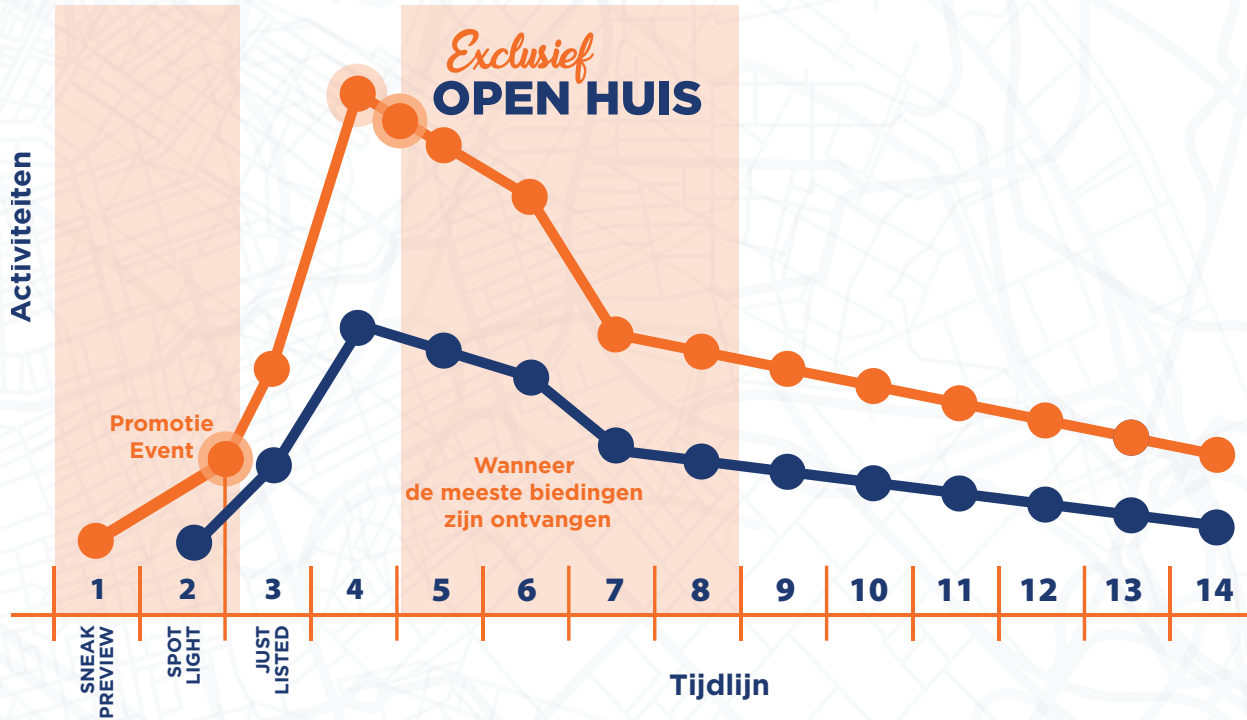
Verkooppresentatie

- Professionele foto's door vakfotograaf
- 2D- en 3D-plattegronden
- 360-graden foto's
- Bezichtigingsfilm
- Funda-presentatie/ranking
- Meertalig voor de expatmarkt
- Luxe brochure en digitale brochures
- Promotie van een Exclusief Open Huis Evenement
- Te koop bord
- Optionele virtuele 3D-tour

Het opstellen van een persoonlijk verkoopplan

Met de maximale aandacht voor Uw woning

Een belangrijk onderdeel van onze verkoopstrategie is de online zichtbaarheid van Uw woning maximaliseren. Nagenoeg alle verkoopmakelaars hanteren dezelfde trucs om de zichtbaarheid op portals te vergroten, Makelaars van Amsterdam doet het anders, Makelaars van Amsterdam doen het beter. Omdat elke nieuwe aanmelding op woonportalen zoals Funda het predicaat 'nieuw' krijgt voor twee dagen, zorgt dat voor meer aandacht. Omdat woningen op woonportalen vaak binnen een week moeilijk te vinden zijn, reageren bezoekers alleen nog op 'nieuwe' woningen. Hoe kan U de aandacht op Uw woning verlengen?



Alles draait om ervaring!

Een vaste aanpak

Boordevol extra's voor de on- en offline verkoop en zichtbaarheid van Uw woning met de maximale aandacht voor Uw woning.



SNEAK PREVIEW

Een exclusieve voorvertoning voordat deze op de markt komt. Dit doen wij via een sneak preview, een woningmatch-alert aan een vooraf geselecteerde groep zoekers.



SPOTLIGHT

Uw woning lanceren we allereerst op social media vanuit de MakelaarsVan.nl website, voordat deze op woonportalen zoals Funda gepresenteerd worden.



JUST LISTED

Het is tijd om Uw woning aan het grote publiek te tonen! We plaatsen Uw woning op portalen zoals: Funda, Jaap en Pararius. En om op te vallen tussen die grote massa met een effectief mediapakket.



Kies Uw mediamix

Met de eigen 'Uw woningpromotieplan'-brochure selecteert U de presentatiemogelijkheden die aansluiten op de behoeftes van Uw woning!

Exclusief **OPEN HUIS**

OPEN HUIS

Wij gaan voor U een exclusief georganiseerd evenement promoten. Hiermee bieden we geïnteresseerden de kans om op een laagdrempelige wijze uw woning te bezichtigen.



JUST SOLD!

Gefeliciteerd, Uw woning is verkocht. Goed nieuws moet je vieren! Uiteraard zullen wij uw burens, onze volgers en fans hierover informeren. Met een wijkgerichte aanpak werken we aan de beste prijs voor woningen in de wijk.



FANVIDEO

Iedere organisatie doet haar uiterste best om aan de wensen van haar klanten te voldoen. Er gaat niks boven tevreden klanten en het krijgen van waardering voor Uw diensten. Nog beter is het als klanten bereid zijn hun persoonlijke verhalen te delen en op deze wijze ons te helpen.



Alles draait om ervaring!

4

Bezichtigingen

- Organiseren van een Exclusief Open Huis-event
- Afspraken inplannen
- Verkoper is hierbij niet aanwezig
- Door Uw eigen makelaar
- Woninginformatie meegeven/toesturen
- Terugkoppeling kijkers vragen
- Bespreken van bezichtigingen met opdrachtgever

Exclusief
**OPEN
HUIS**





Alles draait om ervaring!

5

Biedingsproces

- Iedere onderhandeling is uniek
- Altijd in overleg met opdrachtgever
- Niet alleen de prijs is belangrijk, ook de voorwaarden
- Toetsing financiële middelen
- Inplannen hypotheekgesprek





Alles draait om ervaring!

6

Juridische zaken

- Koopovereenkomst begeleiding notaris
- Uitleg en ondertekening koopovereenkomst
- Monitoren afspraken
- Taxatie
- Bouwkundige keuring
- Notaris
- Ontbindende voorwaarden
Koopovereenkomst

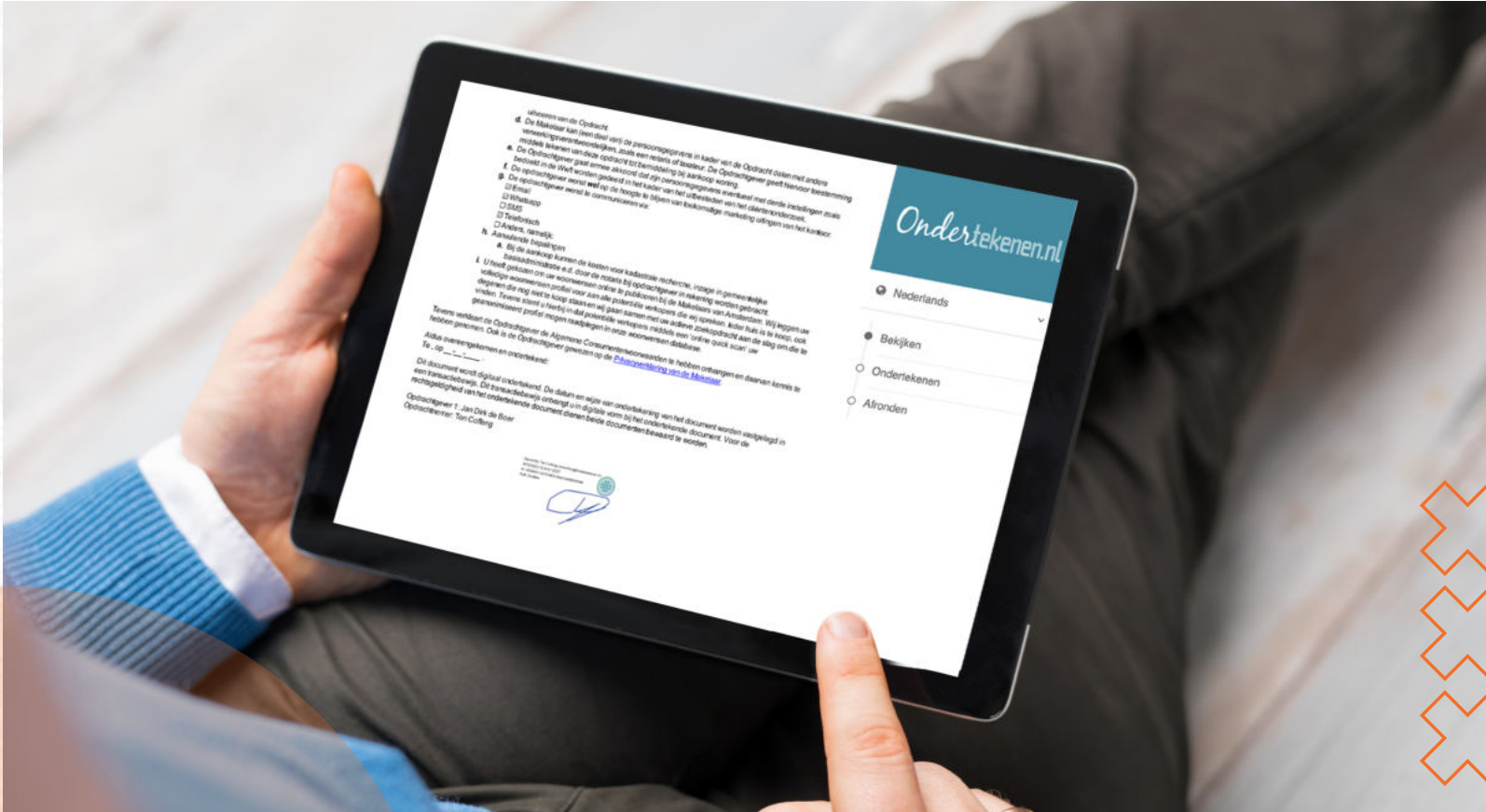
Koopovereenkomst

schriftelijk vastleggen van gemaakte afspraken

Na de onderhandelingen wordt de koopovereenkomst opgesteld. Hierin worden alle gemaakte afspraken schriftelijk vastgelegd.

Na het tekenen van de koopovereenkomst wordt de akte naar de notaris verstuurd en wordt de akte van levering opgesteld.

Wij controleren de stukken van de notaris. De notaris maakt een afspraak voor het tekenen van de akte van levering op de datum van eigendoms-overdracht. Voor de overdracht hebben we een inspectie van de woning en dan gaan we naar de notaris.



Alles draait om ervaring!

7

Sleuteloverdracht

- Eindinspectie van de woning
- Opnemen meterstanden
- Begeleiding bij de notaris
- Overdracht van de sleutels

Gefeliciteerd!

**Uw woning
is verkocht**



Alles draait om ervaring!

8

After Sales

- Evaluatiegesprek
- Klantbeoordeling
- Testimonial / reviews
- Klanttevredenheidsenquête



Testimonials

Zeer tevreden

Ik ben erg tevreden over het verkoopproces met de Makelaars van Amsterdam. Ze zijn zeer flexibel, hebben een snelle afhandeling en geven veel duidelijkheid over afspraken.

Meedenkers

Onze makelaar was flexibel en denkt heel goed mee, altijd goed te bereiken, ook in de avonden en in het weekend! Alles is soepel verlopen en in een hele korte tijd is mijn huis goed verkocht.

Kennis van de markt

Ons huis is zeer snel verkocht en wij zijn meer dan gelukkig met het mooie resultaat! Perfecte service op maat, altijd bereikbaar en uitstekende kennis van de markt.



MAKELAARSVAN. AMSTERDAM

- Valkenburgerstraat 67
- 1011 MG Amsterdam
- +31 (0)20 333 11 10
- www.makelaarsvan.nl/amsterdam
- amsterdam@makelaarsvan.nl

